

Aika 23.04.2024, klo 15:02 - 15:37

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen huone

Käsitellyt asiat

§ 32 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 33 Pöytäkirjan tarkastus

§ 34 Huuhtimäen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointi suunnitelma

§ 35 Lausunto rakennuslupahakemuksista, Huuhtimäki

Saapuvilla olleet jäsenet

Kari Luukkainen, puheenjohtaja
Marjo Heikkinen
Armi Lindberg, varajäsen, saapui 15:03
Juha Liukkonen
Juhani Raatikainen, varajäsen
Tapio Viljanen

Muut saapuvilla olleet

Päivi Puukari, sihteeri
Mikko Korhonen, tekninen johtaja, esittelijä

Poissa

Sulo Hämäläinen, 1. varapuheenjohtaja
Arja-Liisa Kuparinen
Marjaana Sävilammi

Allekirjoitukset

Kari Luukkainen
Puheenjohtaja

Päivi Puukari
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Marjo Heikkinen

Tapio Viljanen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on tarkastettu kunnan sähköisessä ympäristössä. Tarkastettu ja sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja asetetaan nähtäville kunnan verkkosivuille 25.4.2024.

Päivi Puukari, toimistosihteeri

§ 32

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen, tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Asialista hyväksytään tämän kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

§ 33

Pöytäkirjan tarkastus

Kangasniemen kunnan kokousten pöytäkirjojen tarkastus suoritetaan vuoden 2024 alusta alkaen sähköisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen, tekninen johtaja

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti viimeistään torstaina 25.4.2024 ja on sen jälkeen nähtävänä Kangasniemen kunnan verkkosivuilla sekä teknisessä toimistossa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin ja pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Marjo Heikkinen ja Tapio Viljanen.

Kunnanhallitus, § 122,05.06.2023
Kunnanvaltuusto, § 42,12.06.2023
Tekninen lautakunta, § 27,16.04.2024
Tekninen lautakunta, § 34, 23.04.2024

§ 34

Huuhtimäen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointi suunnitelma

KNGDno-2023-251

Kunnanhallitus, 05.06.2023, § 122

Valmistelijat / lisätiedot:

Sari Linturi-Sahlman, Mikko Korhonen

sari.linturi-sahlman@kangasniemi.fi, mikko.korhonen@kangasniemi.fi

hallintojohtaja, tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Kangasniemi_kaavoitusaloite_22.5.2023.pdf
- 2 Liite 1. Suunnittelualueen kartta.jpg
- 3 Liite 2. Esite, Suur-Savon Sähkö.pdf
- 4 Liite 3. Luonnos kaavoitussopimuksesta 22.5.2023.pdf
- 5 Oheismateriaali 5.6.2023 § 122.pdf

Suur-Savon Sähkö Oy on tehnyt aloitteen Kangasniemen kunnalle MRL 77 §:n mukaisen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laadinnasta Huuhtimäen alueelle. Aloite ja alustava suunnittelualueen raja-us on liitteenä. Tarkoituksena olisi mahdollistaa tuulivoima-alueen rakentaminen laatimalla oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jota voidaan käyttää suoraan tuulivoimalan rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 44 §, 77a § ja 77b §).

Hankkeessa sovelletaan lakia ympäristövaikutusten arviointimenettelystä (252/2017). Suur-Savon Sähkön toive on, että tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA) toteutetaan erillismenettelynä siten, että kaavoituksen ja YVA-menettelyn aikataulut sovitetaan yhteen. Suur-Savon Sähkö Oy hakee päätöksen Etelä-Savon ELY-keskukselta YVA-menettelystä.

Tuulivoiman rakentaminen tukee Suomen energiaomavaraisuutta ja siirtymää kohti hiilineutraalia hyvinvointiyhteiskuntaa. Uusiutuvan energian tuottaminen tukee myös Kangasniemen kunnan strategisia tavoitteita – tavoitteena on kestävä ja vetovoimainen luonto- ja asuinympäristö, muun muassa uusiutuvia energiantuotantomuotoja hyödyntäen. Tuulivoimarakentamisella on myös positiivisia vaikutuksia kunnan talouteen ja työllisyyteen.

Suunniteltu tuulivoima-alue

Suur-Savon Sähkön alustavan analyysin mukaan suunnittelualueelle olisi mahdollista sijoittaa noin 7 tuulivoimalaa, joiden kokonaiskorkeus olisi enintään 300 metriä. Tuulivoimaloiden yksikköteho olisi noin 6–10 MW, jolloin koko tuulivoimapuiston kokonaistehokkuus olisi noin 42–70 MW.

Alustavien suunnitelmien mukaan liityntä valtakunnalliseen sähköverkkoon tapahtuisi liittymällä hankealueen poikki kulkevaan olemassa olevaan Kauppila-Joutsa 110 kV voimajohtoon.

Osayleiskaava

Tuulivoimahankkeen suunnittelualue eli kaava-alueen yleisluontoinen sijainti on esitetty liitteessä. Kaava-alueen tarkka rajausta määritellään suunnittelun edetessä.

Tuulivoimaosayleiskaavassa osoitetaan tuulivoima-alueen maankäyttötarpeet, joita ovat erityisesti tuulivoimaloiden alueet. Lisäksi kaavassa osoitetaan ohjeellisena tarpeelliset huoltotiet, tuulivoima-alueen sisäistä sähkönsiirtoa varten tarvittavat kaapelilinjat sekä kaava-alueelle sijoittuva osa ns. ulkoisesta kaapelireitistä, jolla hanke liitetään sähköverkkoon.

Suur-Savon Sähkö Oy on solminut maanvuokrasopimuksia suunnittelualueen maanomistajien kanssa yhteensä noin 785 hehtaaria (sisältäen 5 voimalapaikkaa), noin 144 hehtaarin osalta sopimusneuvottelut ovat käynnissä (sisältäen 2 voimalapaikkaa). Kaavan laatijaksi Suur-Savon Sähkö Oy esittää Ramboll Finland Oy:tä /Elina Nissinen.

Kustannukset

Suur-Savon Sähkö Oy sitoutuu vastaamaan kaavan, sitä varten laadittavien selvitysten sekä YVA:n laatimisen kuluista Kangasniemen kunnan kanssa solmittavan kaavoitussopimuksen mukaisesti.

Kaavan kuuluttaminen

Kaavan vireille tulosta kuulutetaan välittömästi valtuuston tehtyä asiasta päätöksen.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Suur-Savon Sähkö Oy esittää Kangasniemen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että:

1. Kangasniemen kunta käynnistää alueelle laadittavan tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laatimisen
2. Kangasniemen kunta vastaa lakisäätöistä hallinnollisista tehtävistä ja perii kaavoituksesta aiheutuvat kustannukset Suur-Savon Sähkö Oy:ltä
3. Suur-Savon Sähkö Oy vastaa kaavan ja YVA:n laadinnasta aiheutuvista konsultti-, selvitys- ja kuulutuskustannuksista liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisesti
4. Kunnanvaltuusto valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan liitteenä olevan kaavoitussopimuksen.

Esittelijän kokouksessa tekemä muutosehdotus:

Suur-Savon Sähkö Oy esittää Kangasniemen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että:

1. Kangasniemen kunta käynnistää alueelle laadittavan tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laatimisen
2. Kangasniemen kunta vastaa lakisäätöistä hallinnollisista tehtävistä ja perii kaavoituksesta aiheutuvat kustannukset Suur-Savon Sähkö Oy:ltä
3. Suur-Savon Sähkö Oy vastaa kaavan ja YVA:n laadinnasta aiheutuvista konsultti-, selvitys- ja kuulutuskustannuksista liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisesti

4. Kunnanvaltuusto valtuuttaa hallintojohtajan ja teknisen johtajan tekemään tarvittavat muutokset ja allekirjoittamaan liitteenä olevan kaavoitussopimuksen.

Päätös

Tuomo Janhunen jääväsi itsensä asian käsittelystä intressijäävinä ja varajäsen Tero Marttinen saapui kokoukseen varajäsenenä klo 15:42. Tommi Vehmala jääväsi itsensä yhteisöjäävinä.

Henkilö on esteellinen hallintolain 28.1 § 5 kohdassa tarkoitetun yhteisöjäävin perusteella, mikäli hän tai hänen hallintolain 28.2 §:n 1 kohdassa tarkoitettu ns. perhepiiriin kuuluva läheisensä on hallituksen, hallintoneuvoston tai niihin rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka toimitusjohtajana tai sitä vastaavassa asemassa sellaisessa yhteisössä, säätiössä, valtion liikelaitoksessa tai laitoksessa, joka on asianosainen tai jolle on odotettavissa asian ratkaisusta erityistä hyötyä tai vahinkoa.

Henkilö on esteellinen ns. intressijäävin perusteella, mikäli asian ratkaisusta on odotettavissa erityistä hyötyä tai vahinkoa hänelle tai hänen hallintolain 28.2 §:n 1 kohdassa tarkoitetulle ns. perhepiiriin kuuluvalla läheisellään (hallintolaki 28.1 § kohta 3).

Kimmo Kainulainen on valittu 23.5.2023 Suur-Savon Energiasäätön valtuuskunnan jäseneksi edellisen kunnanjohtaja Risto Nylundin tilalle, jonka toimikausi valtuuskunnassa päättyi. Esteellisyys asian käsittelyn osalta on hyvin tulkinnanvarainen. Varovaisuusperiaatetta noudattaen Kainulainen ei toimi esittelijänä. Hallintojohtaja Sari Linturi-Sahlman toimii esittelijänä tämän pykälän ajan.

Kunnanhallitus merkitsi tiedoksi oheismateriaalina kuntalaisten yhteydenotoista tehdyn liitteen.

Milja Halttunen esitti eriävän mielipiteen, ettei hän kannata tätä esitystä ja esitti, että kunta ei käynnistä tuulivoimarakentamista ohjaavaa osayleiskaavan laadinta prosessia ennen kuin 1) kunnassa on tehty päätös siitä, mikä on vähimmäisetäisyys asutukseen meillä Kangasniemen kunnassa ja 2) kaikki valtuutetut ovat perehtyneet ja saaneet tarpeeksi tietoa hankkeeseen liittyvistä asioista ja 3) vaatii, että ennen kuin osayleiskaavaa mahdollisesti ruvetaan päivittämään haetaan ympäristölupaa, koska tuulivoimasta saattaa aiheutua naapurisuhteissa tarkoitettua kohtuutonta rasisusta melu- ja välkevaikutuksista johtuen.

Esitystä ei kannatettu.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Milja Halttunen jätti päätöksestä eriävän mielipiteen.

Esteellisyys

Tommi Vehmala, Tuomo Janhunen, Kimmo Kainulainen

- 1 Kangasniemi_kaavoitusaloite_22.5.2023.pdf
- 2 Liite 1. Suunnittelualueen kartta.jpg
- 3 Liite 2. Esite, Suur-Savon Sähkö.pdf
- 4 Liite 3. Luonnos kaavoitussopimuksesta 22.5.2023.pdf

Ehdotus

Suur-Savon Sähkö Oy esittää Kangasniemen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että:

1. Kangasniemen kunta käynnistää alueelle laadittavan tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laatimisen
2. Kangasniemen kunta vastaa lakisääteisistä hallinnollisista tehtävistä ja perii kaavoituksesta aiheutuvat kustannukset Suur-Savon Sähkö Oy:ltä
3. Suur-Savon Sähkö Oy vastaa kaavan ja YVA:n laadinnasta aiheutuvista konsultti-, selvitys- ja kuulutuskustannuksista liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisesti
4. Kunnanvaltuusto valtuuttaa hallintojohtajan ja teknisen johtajan tekemään tarvittavat muutokset ja allekirjoittamaan liitteenä olevan kaavoitussopimuksen.

Äänestykset

Kunnanhallituksen pohjaesitys - JAA, Milja Halttusen esitys - Ei

Jaa

Roope Pylvänäinen
Tuomo Janhunen
Pasi Hänninen
Mika Ollikainen
Jaana Laukkarinen
Tommi Vehmala
Mikko Hokkanen
Henna Albrecht
Kaija Koskinen
Susanna Pirttiaho
Eetu Lahikainen
Kari Luukkainen
Terttu-Liisa Lindholm
Tero Marttinen
Tapio Viljanen
Ilkka Tanntu
Kerttu Ossi
Marja-Leena Laitinen
Sirpa Sappinen
Tapani Nykänen
Simo Hokkanen
Sulo Hämäläinen
Juha Liukkonen

Ei

Tiina Väisänen
Milja Halttunen
Maisa Juntunen

Tyhjä

Tuula Vornanen

Päätös

Varovaisuusperiaatetta noudattaen Kimmo Kainulainen jääväsi itsensä asian käsittelystä. Kimmo Kainulainen on valittu 23.5.2023 Suur-Savon Energiasäätiön valtuuskunnan jäseneksi.

Henkilö on esteellinen hallintolain 28.1 § 5 kohdassa tarkoitetun yhteisöjäävin perusteella, mikäli hän tai hänen hallintolain 28.2 §:n 1 kohdassa tarkoitettu ns. perhepiiriin kuuluva läheisensä on hallituksen, hallintoneuvoston tai niihin rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka toimitusjohtajana tai sitä vastaavassa asemassa sellaisessa yhteisössä, säätiössä, valtion liikelaitoksessa tai laitoksessa, joka on asianosainen tai jolle on odotettavissa asian ratkaisusta erityistä hyötyä tai vahinkoa.

Milja Halttunen esitti eriävän mielipiteen, ettei hän kannata tätä esitystä ja esitti, että kunta ei käynnistä tuulivoimarakentamista ohjaavaa osayleiskaavan laadinta prosessia ennen kuin 1) kunnassa on tehty päätös siitä, mikä on vähimmäisetäisyys asutukseen Kangasniemen kunnassa ja 2) kaikki valtuutetut ovat perehtyneet ja saaneet tarpeeksi tietoa hankkeeseen liittyvistä asioista ja 3) vaatii, että ennen kuin osayleiskaavaa mahdollisesti ruvetaan päivittämään haetaan ympäristölupaa, koska tuulivoimasta saattaa aiheutua naapurussuhdelaissa tarkoitettua kohtuutonta rasisitusta melu- ja välkevaikutuksista johtuen.

Maisa Juntunen ja Tiina Väisänen kannattivat esitystä, joten suoritettiin äänestys.

Kunnanhallituksen pohjaesitys - JAA, Milja Halttusen esitys - Ei

Äänin Jaa 23, Ei 3 ja Tyhjä 1, hyväksyttiin kunnanhallituksen pohjaesitys.

Esteellisyys

Kimmo Kainulainen

Tekninen lautakunta, 16.04.2024, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Korhonen

mikko.korhonen@kangasniemi.fi

tekninen johtaja

Liitteet

1 2024-04-05_Huuhtimaki_OAS.pdf

Suur-Savon Sähkö Oy on tehnyt Kangasniemen kunnalle esityksen, että Kangasniemen kunta tekee päätöksen tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laatimisesta Kangasniemeen Huuhtimäen alueelle. Kangasniemen kunnanvaltuusto on kokouksessaan 12.6.2023 § 42 hyväksynyt kaava-aloitteen ja kaavan laadinta on vireillä. Suur-Savon Sähkö Oy on sisäisesti valtuuttanut hankkeen jatkovalmistelun Järvi-Suomen Tuuli Oy:lle.

Huuhtimäen osayleiskaavan laatiminen on edennyt osallistumis- ja arviointisuunnitelma vaiheeseen (OAS) liitteenä.

Huuhtimäen osayleiskaavan tarkoituksena on mahdollistaa tuulivoima-alueen rakentaminen laatimalla oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jota voidaan käyttää suoraan tuulivoimalan rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 44 §, 77a § ja 77b §).

Hankkeessa sovelletaan lakia ympäristövaikutusten arviointimenettelystä (252/2017). Tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA) toteutetaan erillismenettelynä siten, että kaavoituksen ja YVA-menettelyn aikataulut sovitetaan yhteen.

Kaavoitustyön on tarkoitus edetä siten, että OAS ja tavoiteasettelu asetetaan kevään aikana julkisesti nähtäville ja hankkeesta tiedotetaan lehdistön ja kunnan www-sivujen kautta.

Myös tarvittavat viranomaislausunnot pyydetään tässä vaiheessa.

Osallistumis- ja arviointi suunnitelman nähtävillä oloaikana pidetään yleisötilaisuus, jossa esitellään sekä osayleiskaavan OAS ja hankkeen YVA-ohjelmaa. Saadun palautteen perusteella tehdään kohteisiin ja tavoiteasetteluun mahdolliset muutokset ja tarkennukset, jonka jälkeen voidaan laatia kaavaluonnos.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy omalta osaltaan liitteenä olevan OAS:n ja tavoiteasettelun Huuhtimäen osayleiskaavan päivitystyön pohjaksi ja esittää sen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi. Aineisto asetetaan MRL:n 62 ja 63 §:ien mukaisesti julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään viranomaislausunnot OAS:ssa esitetyllä tavalla.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 23.04.2024, § 34

Valmistelija / lisätiedot:
Mikko Korhonen
mikko.korhonen@kangasniemi.fi
tekninen johtaja

Liitteet

1 2024-04-05_Huuhtimäki_OAS.pdf

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 16.4.2024 § 27 hyväksynyt Huuhtimäen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointi suunnitelman.

Pykälän käsittelyssä on tapahtunut menettelyvirhe. Esteellinen henkilö ei saa osallistua asian valmisteluun tai käsittelyyn eikä olla läsnä sitä käsiteltäessä. Asiantuntijan korjaaminen edellyttää, että asia käsitellään uudelleen ja asiassa annetaan uusi päätös. (Hallintolaki 434/2003 29 §, 50 §, 52 §.).

Suur-Savon Sähkö Oy on tehnyt Kangasniemen kunnalle esityksen, että Kangasniemen kunta tekee päätöksen tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laatimisesta Kangasniemeen HUUHTIMÄEN alueelle. Kangasniemen kunnanvaltuusto on kokouksessaan 12.6.2023 § 42 hyväksynyt kaava-aloitteen ja kaavan laadinta on vireillä. Suur-Savon Sähkö Oy on sisäisesti valtuuttanut hankkeen jatkovalmistelun Järvi-Suomen Tuuli Oy:lle.

Huuhtimäen osayleiskaavan laatiminen on edennyt osallistumis- ja arviointisuunnitelma vaiheeseen (OAS) liitteenä.

Huuhtimäen osayleiskaavan tarkoituksena on mahdollistaa tuulivoima-alueen rakentaminen laatimalla oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jota voidaan käyttää suoraan tuulivoimalan rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 44 §, 77a § ja 77b §).

Hankkeessa sovelletaan lakia ympäristövaikutusten arviointimenettelystä (252/2017). Tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA) toteutetaan erillismenettelynä siten, että kaavoituksen ja YVA-menettelyn aikataulut sovitetaan yhteen.

Kaavoitustyön on tarkoitus edetä siten, että OAS ja tavoiteasettelu asetetaan kevään aikana julkisesti nähtäville ja hankkeesta tiedotetaan lehdistön ja kunnan www-sivujen kautta.

Myös tarvittavat viranomaislausunnot pyydetään tässä vaiheessa.

Osallistumis- ja arviointi suunnitelman nähtävillä oloaikana pidetään yleisötilaisuus, jossa esitellään sekä osayleiskaavan OAS ja hankkeen YVA-ohjelmaa. Saadun palautteen perusteella tehdään kohteisiin ja tavoiteasetteluun mahdolliset muutokset ja tarkennukset, jonka jälkeen voidaan laatia kaavaluonnos.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1) toteaa 16.4.2024 § 27 päätöksen käsittelyssä olleen menettelyvirheen ja tämän johdosta kumoaa tehdyn päätöksen itseoikaisuna hallintolain 8 luvun mukaisesti.

2) hyväksyy omalta osaltaan liitteenä olevan OAS:n ja tavoiteasettelun Huuhtimäen osayleiskaavan päivitystyön pohjaksi ja esittää sen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi. Aineisto asetetaan MRL:n 62 ja 63 §:ien mukaisesti julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään viranomaislausunnot OAS:ssa esitetyllä tavalla.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, § 28, 16.04.2024

Tekninen lautakunta, § 35, 23.04.2024

§ 35

Lausunto rakennuslupahakemuksista, Huuhtimäki

KNGDno-2024-262

Tekninen lautakunta, 16.04.2024, § 28

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Korhonen

mikko.korhonen@kangasniemi.fi

tekninen johtaja

Liitteet

1 Kaavan laatijan lausunto rakennuslupahakemuksista 3.4.2024.pdf

Kangasniemen kunnan rakennusvalvonta on pyytänyt tekniseltä lautakunnalta lausuntoa kahteen rakennuslupahakemukseen liittyen kaavoitukseen ja kaavan laadintaan.

Edellisen vuoksi Kangasniemen kunnan tekninen lautakunta on pyytänyt Huuhtimäen osayleiskaavan kaavakonsultilta kaavoittajan lausuntoa rakennuslupahakemuksista, jotka koskevat kiinteistöjä 213-432-7-11 ja 213-428-5-30. Kunta on toimittanut kaavakonsultille rakennuslupahakemuksiin liittyvät asemapiirroukset, jotka on päivätty 17.3.2024. Huuhtimäen tuulivoimaosayleiskaava-alueen eteläpuolelle on haettu rakennuslupia kahdelle, kooltaan noin 50 m² loma-asunnolle. Liitteinä ovat rakennuslupahakemusten asemapiirustukset, joista selviää niiden tarkempi sijaintitieto.

Kaavoittajan lausunto on liitteenä.

Huuhtimäen osayleiskaavahankealue on asetettu rakennuskieltoon kunnanhallituksen päätöksellä 26.2.2024 § 60.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää lausuntonaan, että rakennuslupahakemusten mukaiset loma-asunnot voisivat toteutuessaan aiheuttaa haittaa Huuhtimäen tuulivoimahankkeen kaavoitukselle ja toteutukselle, sillä tuulivoimaloiden melulle asetettujen ohjearvojen ylittymisen vuoksi tuulivoimaloiden sijoitussuunnitelmaa tulisi toisen haetun loma-asunnon vuoksi muuttaa. On myös mahdollista, että toinenkin haettu loma-asunto aiheuttaisi tarpeen siirtää lähimpiä, loma-asunnon ympäristöön melua aiheuttavia tuulivoimaloita pohjoiseen päin, mikäli tuulivoimaloiden sijoitussuunnitelmassa tapahtuisi pieniäkään muutoksia suunnittelualueen sisällä ja melualue ulottuisi jatkossa ko. loma-asunnon kohdalle. Rakennuslupia loma-asunnoille ei voida myöntää ennen, kun on varmistettu, etteivät hankkeet haittaa tai vaaranna vireillä olevaa kaavoitusta. Tuulivoimaloiden sijoitussuunnitelmassa voi tapahtua muutoksia aina tuulivoimaloiden rakentamista ohjaavan osayleiskaavan hyväksymiseen saakka, mikä taas vaikuttaa muun muassa tuulivoimaloiden melualueisiin. Muutokset suunnittelualueen sisällä ovat hyvin yleisiä tuulivoimahankkeilla, ja maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukainen

kaavamenettely mahdollistaa tällaiset muutokset. Vireillä olevan lainmukaisen kaavoitusmenettelyn normaalin etenemisen edellytyksiä ei tulisi heikentää. Haetut loma-asuntojen rakennuspaikat sijoittuivat asemakaava-alueen ulkopuolelle sekä alueelle, johon HUUHTIMÄEN tuulivoimahankkeen myötä voi kohdistua erityisiä ympäristövaikutuksia. Näillä perustein alueen voidaan katsoa olevan suunnittelutarvealuetta. Mikäli rakennusluvan saaminen edellyttää suunnittelutarveratkaisua, tarkasteltavaksi tulevat myös maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 137 §:n mukaiset erityiset edellytykset rakennusluvalle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 23.04.2024, § 35

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Korhonen

mikko.korhonen@kangasniemi.fi

tekninen johtaja

Liitteet

1 Asemapiirros 1.pdf

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

2 Asemapiirros 2.pdf

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

3 Kaavan laatijan lausunto rakennuslupahakemuksista 3.4.2024.pdf

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 16.4.2024 § 28 päättänyt lausunnosta rakennuslupahakemuksiin HUUHTIMÄKEEN.

Pykälän käsittelyssä on tapahtunut menettelyvirhe. Esteellinen henkilö ei saa osallistua asian valmisteluun tai käsittelyyn eikä olla läsnä sitä käsiteltäessä. Asiavirheen korjaaminen edellyttää, että asia käsitellään uudelleen ja asiassa annetaan uusi päätös. (Hallintolaki 434/2003 29 §, 50 §, 52 §.)

Kangasniemen kunnan rakennusvalvonta on pyytänyt tekniseltä lautakunnalta lausuntoa kahteen rakennuslupahakemukseen liittyen kaavoitukseen ja kaavan laadintaan.

Edellisen vuoksi Kangasniemen kunnan tekninen lautakunta on pyytänyt HUUHTIMÄEN osayleiskaavan kaavakonsultilta kaavoittajan lausuntoa rakennuslupahakemuksista, jotka koskevat kiinteistöjä 213-432-7-11 ja 213-428-5-30. Kunta on toimittanut kaavakonsultille rakennuslupahakemuksiin liittyvät asemapiirrokset, jotka on päivätty 17.3.2024. HUUHTIMÄEN tuulivoimaosayleiskaava-alueen eteläpuolelle on haettu rakennuslupia kahdelle, kooltaan noin 50 m² loma-asunnolle. Liitteinä ovat rakennuslupahakemusten asemapiirustukset, joista selviää niiden tarkempi sijaintitieto.

Kaavoittajan lausunto on liitteenä.

HUUHTIMÄEN osayleiskaavahankealue on asetettu rakennuskieltoon kunnanhallituksen päätöksellä 26.2.2024 § 60.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

- 1) toteaa 16.4.2024 § 28 päätöksen käsittelyssä olleen menettelyvirheen ja tämän johdosta kumoaa tehdyn päätöksen itseoikaisuna hallintolain 8 luvun mukaisesti.
- 2) Tekninen lautakunta päättää esittää lausuntonaan, että rakennuslupahakemusten mukaiset loma-asunnot voisivat toteutuessaan aiheuttaa haittaa HUUHTIMÄEN tuulivoimahankkeen kaavoitukselle ja toteutukselle, sillä tuulivoimaloiden melulle asetettujen ohjearvojen ylittymisen vuoksi tuulivoimaloiden sijoitussuunnitelmaa tulisi toisen haetun loma-asunnon vuoksi muuttaa. On myös mahdollista, että toinenkin haettu loma-asunto aiheuttaisi tarpeen siirtää lähimpiä, loma-asunnon ympäristöön melua aiheuttavia tuulivoimaloita pohjoiseen päin, mikäli tuulivoimaloiden sijoitussuunnitelmassa tapahtuisi pieniäkään muutoksia suunnittelualueen sisällä ja melualue ulottuisi jatkossa ko. loma-asunnon kohdalle. Rakennuslupia loma-asunnoille ei voida myöntää ennen, kun on varmistettu, etteivät hankkeet haittaa tai vaaranna vireillä olevaa kaavoitusta. Tuulivoimaloiden sijoitussuunnitelmassa voi tapahtua muutoksia aina tuulivoimaloiden rakentamista ohjaavan osayleiskaavan hyväksymiseen saakka, mikä taas vaikuttaa muun muassa tuulivoimaloiden melualueisiin. Muutokset suunnittelualueen sisällä ovat hyvin yleisiä tuulivoimahankkeilla, ja maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukainen kaavamenettely mahdollistaa tällaiset muutokset. Vireillä olevan lainmukaisen kaavoitusmenettelyn normaalin etenemisen edellytyksiä ei tulisi heikentää. Haetut loma-asuntojen rakennuspaikat sijoittuivat asemakaava-alueen ulkopuolelle sekä alueelle, johon HUUHTIMÄEN tuulivoimahankkeen myötä voi kohdistua erityisiä ympäristövaikutuksia. Näillä perustein alueen voidaan katsoa olevan suunnittelutarvealuetta. Mikäli rakennusluvan saaminen edellyttää suunnittelutarveratkaisua, tarkasteltavaksi tulevat myös maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 137 §:n mukaiset erityiset edellytykset rakennusluvalla.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Rakennusvalvonta

Muutoksenhakukielto

§32, §33, §34, §35

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei voi tehdä kunnan vaikuttavan toimielimen päätöksistä (KuntaL § 26, KuntaL § 27 ja § 28).